

Bogotá D.C.

Señor:

REPRESENTANTE LEGAL (O QUIENE HAGA SUS VECES)

VIVAL ARQUITECTOS LTDA

Dirección Electrónica: oficina@vivalarquitectos.com

BOGOTÁ, D.C. - BOGOTÁ, D.C.

Asunto: REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCION N.581 DE 15 DE JUNIO DE 2018 - EXPEDIENTE 1-2016-69218-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 192 del 22 DE MARZO DE 2023. “Por la cual se impone una sanción y se impone una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **18 DE ABRIL DE 2023**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: *Requerir a la sociedad enajenadora VIVAL ARQUITECTOS LTDA, con Nit 830.099.444 – 3, representada legalmente (o quien haga sus veces) por el señor JUAN CARLOS VALDERRAMA DIAZ, para que dentro del término de CUATRO (4) meses (calendario) siguiente a la ejecutoria del presente Acto Administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva el hecho que afecta las zonas comunes del Proyecto de Vivienda EDIFICIO VIVAL DE SANTA BARBARA – PROPIEDAD HORIZONTAL, consistente en: “1-comendidamente avisamos a la constructora el problema que se produce cuando la planta de generación ubicada en la cubierta del edificio se prende, ocasionando vibración excesiva al mover los objetos...”, ya que constituye una deficiencia constructiva catalogada como de afectación grave, conforme se evidencia en el Informe de Verificación de Hechos No. 16-1354 de 27 de diciembre de 2016 (folios 31 y 32) y el Concepto Técnico No. 17-860 del 11 de octubre de 2017 (folio 33). Lo anterior en el evento de que dicho hecho no se haya intervenido al momento de la notificación de la presente Resolución.*

Teniendo en cuenta lo anterior, y de conformidad a lo estipulado en el artículo 126 del Decreto Distrital 653 de 2025, **“Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat”**, debe **aportar a esta Subdirección en el término de quince (15) días siguientes al recibo del presente**, las pruebas que demuestren el cumplimiento de la orden impartida en la resolución referida, con las cuales se constate la solución definitiva de las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas, **so pena de quedar sujeta a la imposición de multas sucesivas** por cada seis (6) meses (calendario) de retardo al vencimiento de la fecha

establecida para su cumplimiento en atención a lo dispuesto en el **artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987.**

Contra la presente no procede recurso alguno.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA
Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN
Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.